

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия,
Прионежский район, пос. Деревянка, пер. Школьный д 7.

пос. Деревянка

«22» декабря 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «МИР»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата и время проведения: с «11» декабря 2020 г., с 13.00 до 17.00 часов «18» декабря 2020 г.

Место проведения очного собрания: 11 декабря- ул. Мира, д. 7 кв. в 12.15

Общая площадь многоквартирного дома: 750 м²

Общая площадь помещений в собственности граждан: 538,1 м²

Общая площадь помещений в собственности юридических лиц: 0 м²

Общая площадь помещений в государственной (муниципальной) собственности: 211,9 м²

Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: «22» декабря 2020 г.

Дата составления протокола: «22» декабря 2020 г.

Приняли участие:

По жилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 88,5 голосов (владеющие помещениями общей площадью 663,5 м²).

По нежилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 0 % голосов (владеющие помещениями общей площадью - 0 м²).

Итого:

Собственники (представители собственников), обладающие – 88,5 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 663,5 м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.** (Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола.)
- 2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**
 - Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **7,25** руб./м²., в том числе текущий ремонт – **2,65** руб./м²
- 3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.**

РЕШЕНИЕ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания *Антухевич Татьяну Степановну* (собственник квартиры № 3), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Сергееву Ирину Викторовну экономиста ООО «МИР»*. Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Голосование по вопросу:

«За» - 628,8 голосов (94,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),

«Против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),

«Воздержался» - 34,7 голосов (5,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу:

Решение принято

«Избрать председателем собрания *Антухевич Татьяну Степановну* (собственник квартиры № 3), секретарем

собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Сергееву Ирину Викторовну экономиста ООО «МИР»*. Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания».

2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **7,25 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

Голосование по вопросу:

«За» - 587,0 голосов (88,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 76,5 голосов (11,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу:

Решение принято

Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **7,25 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

«За» - 628,8 голосов (94,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 34,7 голосов (5,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).


Решение по третьему вопросу:

Решение принято

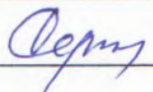
Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома № 7 по пер.Школьный пос.Деревянка.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: по месту нахождения управляющей организации ООО «МИР» (Прионежский район, пос. Деревянка, ул.Мира д.7 кв.37).

Председатель собрания:


_____ Антухевич Т С

Секретарь собрания:


_____ Сергеева И В