

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия,  
Прионежский район, пос. Деревянка, пер. Школьный д 1.

пос. Деревянка

«22» декабря 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «МИР»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата и время проведения: с «11» декабря 2020 г., с 13.00 до 17.00 часов «18» декабря 2020 г.

Место проведения очного собрания: 11 декабря - ул. Мира, д. 7 кв.37 в 12.15

Общая площадь многоквартирного дома: 749,1 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений в собственности граждан: 635,4 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений в собственности юридических лиц: 35,4 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений в государственной (муниципальной) собственности: 78,3 м<sup>2</sup>

Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: «22» декабря 2020 г.

Дата составления протокола: «22» декабря 2020 г.

**Приняли участие:**

По жилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 60,8% голосов (владеющие помещениями общей площадью 455,1 м<sup>2</sup>).

По нежилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 0 % голосов (владеющие помещениями общей площадью - 0 м<sup>2</sup>).

Итого:

Собственники (представители собственников), обладающие – 60,8 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 455,1 м<sup>2</sup>).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.**

**Повестка дня:**

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.** (Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола.)
- 2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**
  - Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **7,25** руб./м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт – **2,65** руб./м<sup>2</sup>
- 3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.**

**РЕШЕНИЕ:**

**1. Выборы председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания *Прохорову Ольгу Федоровну* (собственник квартиры № 1), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Сергееву Ирину Викторовну экономиста ООО «МИР»*. Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Голосование по вопросу:

«За» - 388,2 голосов (85,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),  
«Против» - 66,9 голосов (14,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),  
«Воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу:

*Решение принято*

«Избрать председателем собрания *Прохорову Ольгу Федоровну* (собственник квартиры № 1), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Сергееву Ирину Викторовну*



экономиста ООО «МИР». Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания».

**2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - 7,25 руб./м2., в том числе текущий ремонт – 2,65 руб./м2

Голосование по вопросу:

«За» - 344,1 (75,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),  
«Против» - 111 голосов (24,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),  
«Воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу:

*Решение принято*

**Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - 7,25 руб./м2., в том числе текущий ремонт – 2,65 руб./м2

**3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.**

Голосование по вопросу:

«За» - 344,1 голосов ( 75,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),  
«Против» - 111 голосов (24,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),  
«Воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

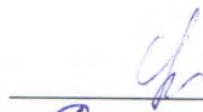
Решение по третьему вопросу:

*Решение принято*

Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома № 1 по пер.Школьный пос.Деревянка

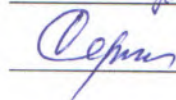
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: по месту нахождения управляющей организации ООО «МИР» (Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира д.7 кв.37).

Председатель собрания:



Прохорова О Ф

Секретарь собрания:



Сергеева И В