

**внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия,
Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Привокзальная, д 13.**

пос. Деревянка

«22» декабря 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «МИР»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата и время проведения: с «11» декабря 2020 г., с 13.00 до 17.00 часов «18» декабря 2020 г.

Место проведения очного собрания: 11 декабря- ул. Мира, д. 7 кв.37 в 12.15

Общая площадь многоквартирного дома: 3079,9 м²

Общая площадь помещений в собственности граждан: 2552,6 м²

Общая площадь помещений в собственности юридических лиц: 189,8 м²

Общая площадь помещений в государственной (муниципальной) собственности: 337,5 м²

Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: «22» декабря 2020 г.

Дата составления протокола: «22» декабря 2020 г.

Приняли участие:

По жилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 62,4 голосов (владеющие помещениями общей площадью 1922,2 м²).

По нежилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 5,0 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 154,8 м²).

Итого:

Собственники (представители собственников), обладающие – 67,4 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 2077,0 м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.** (Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола.)
- 2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**
 - Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - 23,15 руб./м²., в том числе текущий ремонт – 2,65 руб./м²
- 3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.**

РЕШЕНИЕ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания *Гаврилову Татьяну Витальевну* (собственник квартиры № 31), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Тамочкину Елену Викторовну* (собственника квартиры № 16). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Голосование по вопросу:

«За» - 1872,5 голосов (90,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 154,7 голосов (7,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 49,8 голосов (2,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу:

Решение принято

«Избрать председателем собрания *Гаврилову Татьяну Витальевну* (собственник квартиры № 31),

секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) Тамочкину Елену Викторовну (собственника квартиры № 16). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания».

2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

Голосование по вопросу:

«За» - 1697,3 (81,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 259,2 голосов (12,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 120,5 голосов (5,8% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу:

Решение принято

Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

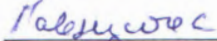
«За» - 1831,9 голосов (88,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 87,5 голосов (4,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 157,6 голосов (7,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по третьему вопросу:

Решение принято

Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома № 13 по ул.Привокзальная пос.Деревянка.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: по месту нахождения управляющей организации ООО «МИР» (Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира д.7 кв.37).

Председатель собрания:  Гаврилова Т В

Секретарь собрания:  Тамочкина Е В