

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия,
Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира, д. 7.

пос. Деревянка

«22» декабря 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «МИР»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата и время проведения: с «11» декабря 2020 г., с 13.00 до 17.00 часов «18» декабря 2020 г.

Место проведения очного собрания: 11 декабря- ул. Мира, д. 7 кв.37 в 12.15

Общая площадь многоквартирного дома: 3317,28м²

Общая площадь помещений в собственности граждан: 2749,2 м²

Общая площадь помещений в собственности юридических лиц: 101,8 м²

Общая площадь помещений в государственной (муниципальной) собственности: 466,28 м²

Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: «22» декабря 2020 г.

Дата составления протокола: «22» декабря 2020 г.

Приняли участие:

По жилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 50,2 % голосов (владеющие помещениями общей площадью 1664,88 м²).

По нежилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 3,1% голосов (владеющие помещениями общей площадью – 101,8м²).

Итого:

Собственники (представители собственников), обладающие – 53,3 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 1766,68 м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.** (Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола.)
2. **Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**
 - Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - 23,15 руб./м²., в том числе текущий ремонт – 2,65 руб./м²
3. **Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.**

РЕШЕНИЕ:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателем собрания *Курицыну Галину Викторовну* (собственник квартиры № 70), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Сазанкову Валентину Григорьевну* (собственника квартиры № 36). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Голосование по вопросу:

«За» - 1667,48 голосов (94,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» -49,6 голосов (2,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» -49,6 голосов (2,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу:

Решение принято.

«Избрать председателем собрания *Курицыну Галину Викторовну* (собственник квартиры № 70), секретарем

собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) Сазанкову Валентину Григорьевну (собственника квартиры № 36). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.»

2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

Голосование по вопросу:

«За» - 1539,73 (87,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 94,25 голосов (5,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 132,7 голосов (7,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу:

Решение принято.

Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

«За» - 1640,48 голосов (92,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» -126,20 голосов (7,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).


Решение по третьему вопросу:

Решение принято.

Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома № 7 по ул.Мира пос.Деревянка.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: по месту нахождения управляющей организации ООО «МИР» (Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира д.7 кв.37.

Председатель собрания:


_____ Курицына Г В

Секретарь собрания:


_____ Сазанкова В Г