

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия,
Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира, д 5.

пос. Деревянка

«22» декабря 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «МИР»
Форма проведения общего собрания: очно-заочная
Дата и время проведения: с «11» декабря 2020 г., с 13.00 до 17.00 часов «18» декабря 2020 г.
Место проведения очного собрания: 11 декабря- ул. Мира, д. 7 кв. в 12.15
Общая площадь многоквартирного дома: 3355,5 м²
Общая площадь помещений в собственности граждан: 2993,4 м²
Общая площадь помещений в собственности юридических лиц: 0 м²
Общая площадь помещений в государственной (муниципальной) собственности: 362,1 м²
Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: «22» декабря 2020 г.
Дата составления протокола: «22» декабря 2020 г.

Приняли участие:

По жилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 52,4 % голосов (владеющие помещениями общей площадью 1757,05 м²).

По нежилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 0 % голосов (владеющие помещениями общей площадью - 0 м²).

Итого:

Собственники (представители собственников), обладающие – 52,4 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 1757,05 м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.** (Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола.)
- 2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**
 - Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м².**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м²**
- 3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.**

РЕШЕНИЕ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания *Гриневич Наталью Леонидовну* (собственник квартиры № 1), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Уханову Оксану Николаевну* (собственника квартиры № 3). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Голосование по вопросу:

«За» - 1706,35 голосов (97,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 50,7 голосов (2,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу:

Решение принято

«Избрать председателем собрания *Гриневич Наталью Леонидовну* (собственник квартиры № 1), секретарем

собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) Уханову Оксану Николаевну (собственника квартиры № 3). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания».

2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

Голосование по вопросу:

«За» - 1542,65 голосов (87,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 75,2 голосов (4,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 139,2 голосов (7,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу:

Решение принято

Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

«За» - 1675,85 голосов (95,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 30,5 голосов (1,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 50,7 голосов (2,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

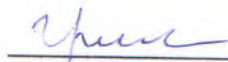
Решение по третьему вопросу:

Решение принято

Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома № 5 по ул.Мира пос. Деревянка.


Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: по месту нахождения управляющей организации ООО «МИР» (Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира д.7 кв.37)

Председатель собрания:



Гриневич Н Л

Секретарь собрания:



Уханову О Н