

000 "МИР"
185525 РК ПРИОНЕЖСКИЙ Р-Н
П. ДЕРЕВЯНКА МИРА 7-37
ТФ: (814) 2 53 60 53
МСХ.Н. / ВХ.Н. 59 ОТ 22.12.2020

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия,
Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира, д. 4.

пос. Деревянка

«22» декабря 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «МИР»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата и время проведения: с «11» декабря 2020 г., с 13.00 до 17.00 часов «18» декабря 2020 г.

Место проведения очного собрания: 11 декабря 2020г- ул. Мира, д. 7 кв.37 в 12.15

Общая площадь многоквартирного дома: 978,5 м²

Общая площадь помещений в собственности граждан: 978,5 м²

Общая площадь помещений в собственности юридических лиц: 0 м²

Общая площадь помещений в государственной (муниципальной) собственности: 0 м²

Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: «22» декабря 2020 г.

Дата составления протокола: «22» декабря 2020 г.

Приняли участие:

По жилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 72,2% голосов (владеющие помещениями общей площадью 706,7 м²).

По нежилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 0 % голосов (владеющие помещениями общей площадью - 0 м²).

Итого:

Собственники (представители собственников), обладающие – 72,2 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 706,7 м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.** (Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола.)
- 2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**
 - Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - 23,15 руб./м²., в том числе текущий ремонт – 2,65 руб./м²
- 3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.**

РЕШЕНИЕ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания *Яухия Галину Александровну* (собственник квартиры № 8), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Колчанову Людмилу Вячеславовну* (собственника квартиры № 2). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Голосование по вопросу:

«За» - 657,7 голосов (93,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 49 голосов (6,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу:

Решение принято.

«Избрать председателем собрания *Яухия Галину Александровну* (собственник квартиры № 8), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Колчанову Людмилу*

Вячеславовну (собственника квартиры № 2). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания».

2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

Голосование по вопросу:

«За» - 554,8 (78,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 60,1 голосов (8,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 91,8 голосов (13 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу:

Решение принято.

Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

«За» - 706,7 голосов (100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

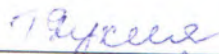
Решение по третьему вопросу:

Решение принято.

Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дом № 4 по ул.Мира пос.Деревянка.

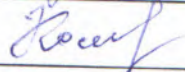
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: по месту нахождения управляющей организации ООО «МИР» (Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира д.7 кв.37

Председатель собрания:



Яухия Г А

Секретарь собрания:



Колчанова Л В