

ПРОТОКОЛ № 2

видеонередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия,
Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира, д.3.

пос. Деревянка

«22» декабря 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «МИР»
Форма проведения общего собрания: очно-заочная
Дата и время проведения: с «11» декабря 2020 г., с 13.00 до 17.00 часов «18» декабря 2020 г.
Место проведения очного собрания: 11 декабря - ул. Мира, д. 7 кв.37, в 12.15
Общая площадь многоквартирного дома: 3326,6 м²
Общая площадь помещений в собственности граждан: 3238,0 м²
Общая площадь помещений в собственности юридических лиц: 58 м²
Общая площадь помещений в государственной (муниципальной) собственности: 30,6 м²
Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: «22» декабря 2020 г.
Дата составления протокола: «22» декабря 2020 г.

Приняли участие:

По жилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 54,3 % голосов (владеющие помещениями общей площадью 1804,7 м²).

По нежилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 1,7 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 58 м²).

Итого:

Собственники (представители собственников), обладающие – 56 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 1862,7 м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.** (Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола.)
- 2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**
 - Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - 23,15 руб./м²., в том числе текущий ремонт – 2,65 руб./м²
- 3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.**

РЕШЕНИЕ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания *Хаврусю Ольгу Годерзевну* (собственник квартиры № 16), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Морозову Валентину Николаевну* (собственника квартиры № 20). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Голосование по вопросу:

«За» - 1699,98 голосов (91,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 43,9 голосов (2,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 118,82 голосов (6,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу:

Решение принято

«Избрать председателем собрания *Хаврусю Ольгу Годерзевну* (собственник квартиры № 16), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Морозову Валентину Николаевну* (собственника квартиры № 20). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания».

2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

Голосование по вопросу:

«За» - 1023,58 (55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 305,25 голосов (16,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 533,87 голосов (28,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу:

Решение принято

Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

«За» - 1401,35 голосов (75,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 124,05 голосов (6,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 337,3 голосов (18,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

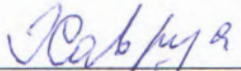
Решение по третьему вопросу:

Решение принято

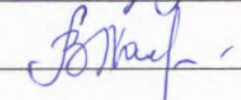
Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома № 3 по ул.Мира пос.Деревянка

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: по месту нахождения управляющей организации ООО «МИР» (Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира д.7 кв.37

Председатель собрания:


Хаврусю О Г

Секретарь собрания:


Морозова В Н