

ПРОТОКОЛ № 2

эм. 22.12.2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия,
Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира, д.2.

пос. Деревянка

«22» декабря 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «МИР»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата и время проведения: с «11» декабря 2020 г., с 13.00 до 17.00 часов «18» декабря 2020 г.

Место проведения очного собрания: 11 декабря- ул. Мира, д. 7 кв.37 в 12.15

Общая площадь многоквартирного дома: 581,9 м²

Общая площадь помещений в собственности граждан: 547,8 м²

Общая площадь помещений в собственности юридических лиц: 0 м²

Общая площадь помещений в государственной (муниципальной) собственности: 34,1 м²

Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: «22» декабря 2020 г.

Дата составления протокола: «22» декабря 2020 г.

Приняли участие:

По жилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 74,7 % голосов (владеющие помещениями общей площадью 434,7 м²).

По нежилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие - 0 % голосов (владеющие помещениями общей площадью - 0 м²).

Итого:

Собственники (представители собственников), обладающие – 74,7 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 434,7 м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.** (Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола.)
- 2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**
 - Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м².**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м²**
- 3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.**

РЕШЕНИЕ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания *Фролову Ольгу Сергеевну* (собственник квартиры № 4), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Завьялову Галину Григорьевну* (собственника квартиры № 10). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Голосование по вопросу:

«За» - 314,3 голосов (72,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» -60,8 голосов (14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 59,6 голосов (13,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу:

«Избрать председателем собрания *Фролову Ольгу Сергеевну* (собственник квартиры № 4), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Завьялову Галину Григорьевну*

(собственника квартиры № 10). Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания».

2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15** руб./м2., в том числе текущий ремонт – **2,65** руб./м2

Голосование по вопросу:

«За» - 373,9 (86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 60,8 голосов (14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу:

Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15** руб./м2., в том числе текущий ремонт – **2,65** руб./м2

3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.


Голосование по вопросу:

«За» - 314,3 голосов (72,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 60,8 голосов (14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 59,6 голосов (13,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по третьему вопросу:

Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома № 2 по ул.Мира пос.Деревянка.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: по месту нахождения управляющей организации ООО «МИР» (Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира д.7 кв 37.).

Председатель собрания: _____  Фролова О С

Секретарь собрания: _____  Завьялова Г Г