

000 "М И Р"
165525 РК ПРИОНЕЖСКИЙ Р-Н
П. ДЕРЕВЯНКА МИА 7-37
Т: (314) 2 13 60 53
ИЖК / ВХЛ 64 ОТ 22.12.2020

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия,
Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира, д.14.

пос. Деревянка

«22» декабря 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «МИР»
Форма проведения общего собрания: очно-заочная
Дата и время проведения: с «11» декабря 2020 г., с 13.00 до 17.00 часов «18» декабря 2020 г.
Место проведения очного собрания: 11 декабря - ул. Мира, д. 7 кв.37 в 12.15
Общая площадь многоквартирного дома: 1007,8 м²
Общая площадь помещений в собственности граждан: 951 м²
Общая площадь помещений в собственности юридических лиц: 0 м²
Общая площадь помещений в государственной (муниципальной) собственности: 56,8 м²
Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: «22» декабря 2020 г.
Дата составления протокола: «22» декабря 2020 г.

Приняли участие:

По жилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 87 % голосов (владеющие помещениями общей площадью 876,9 м²).

По нежилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие - 0 % голосов (владеющие помещениями общей площадью - 0 м²).

Итого:

Собственники (представители собственников), обладающие – 87 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 876,9 м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.** (Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола.)
- 2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**
 - Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м².**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м²**
- 3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.**

РЕШЕНИЕ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания *Пархомук Михаила Федоровича* (собственник квартиры № 7), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Сергееву Ирину Викторовну экономиста ООО «МИР»*. Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Голосование по вопросу:

«За» - 818,7 голосов (93,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 58,2 голосов (6,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу:

Решение принято.

«Избрать председателем собрания *Пархомук Михаила Федоровича* (собственник квартиры № 7), секретарем

собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Сергееву Ирину Викторовну экономиста ООО «МИР»*. Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания».

2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

Голосование по вопросу:

«За» - 576,4 (65,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 170 голосов (19,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 130,5 голосов (14,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу:

Решение принято.

Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

«За» - 876,9 голосов (100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по третьему вопросу:

Решение принято.

Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного Дома № 14 по ул.Мира пос.Деревянка

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: по месту нахождения управляющей организации ООО «МИР» (Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира д.7 кв.37).

Председатель собрания:

МФ Пархомук М Ф

Секретарь собрания:

ИВ Сергеева И В