

008 "МИР"
185525 РД ПРИОНЕЖСКИЙ Р-Н
П. ДЕРЕВЯНКА МИРА 7-37
Тел: (814) 2 43 60 53
ИСКЛ. БУХЛ. 63

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Карелия,
Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира, д10.**

пос. Деревянка

«22» декабря 2020 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «МИР»
Форма проведения общего собрания: очно-заочная
Дата и время проведения: с «11» декабря 2020 г., с 13.00 до 17.00 часов «18» декабря 2020 г.
Место проведения очного собрания: 11 декабря- ул. Мира, д. 7 кв.37 в 12.15
Общая площадь многоквартирного дома: 981,3 м2
Общая площадь помещений в собственности граждан: 932,3м2
Общая площадь помещений в собственности юридических лиц: 0 м2
Общая площадь помещений в государственной (муниципальной) собственности: 49м2
Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: «22» декабря 2020 г.
Дата составления протокола: «22» декабря 2020 г.

Приняли участие:

По жилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие – 77,7 % голосов (владеющие помещениями общей площадью 762 м²).

По нежилым помещениям:

Собственники (представители собственников), обладающие - 0 % голосов (владеющие помещениями общей площадью - 0 м²).

Итого:

Собственники (представители собственников), обладающие – 77,7 % голосов (владеющие помещениями общей площадью – 762 м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.** (Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола.)
- 2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:**
 - Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**
- 3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.**

РЕШЕНИЕ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания *Першина Евгения Николаевича* (собственник квартиры № 17), секретарем собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Сергееву Ирину Викторовну экономиста*. Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Голосование по вопросу:

«За» 702,8 голосов (91,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 59,2 голосов (8,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу:

Решение принято.

«Избрать председателем собрания *Першина Евгения Николаевича* (собственник квартиры № 17), секретарем

собрания (лицом, ответственным за составление протокола и подсчет голосов) *Сергееву Ирину Викторовну экономиста ООО «МИР»*. Председатель осуществляет непосредственное ведение очного собрания, секретарь осуществляет подсчет и фиксацию результатов голосования, составление протокола. Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем собрания».

2. Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

Голосование по вопросу:

«За» - 590,4 (77,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 171,6 голосов (22,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу:

Решение принято.

Заключить Договор управления с 01.01.2021 по 31.12.2021 г с организацией ООО «МИР», с размером платы по:

- Содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере - **23,15 руб./м2.**, в том числе текущий ремонт – **2,65 руб./м2**

3. Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

«За» - 702,8 голосов (82,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Против» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
«Воздержался» -59,2 голосов (17,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

Решение по третьему вопросу:

Решение принято.

Доверить подписать Договор управления председателю Совета многоквартирного дома № 10 по ул.Мира пос.Деревянка

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: по месту нахождения управляющей организации ООО «МИР» (Прионежский район, пос. Деревянка, ул. Мира д.7 кв.37.)

Председатель собрания:

Першин Е Н

Секретарь собрания:

Сергеева И В